



Casas Prefabricadas

—◆◆◆—
*Financiamiento Económico
Opciones para ser
Propietarios de Vivienda*

La Tabla de Contenido

- Sobre Nosotros
- Préstamos de Chattel
- Préstamo de Terreno en Lugar de Enganche
- Préstamos de Construcción de un Solo Cierre OTC o Programa de Vivienda y Terreno
- Reflejos del los Programas
- Ventajas y Beneficios de la Asociación

1820

Sobre Nosotros

La División Nacional de Construcción de HFC es parte de Home Funding Corporation, un prestamista directo desde 1992. Tenemos licencia en 15 estados y contando y tenemos originadores locales en cada estado con licencia para servirle. Con nuestras amplias ofertas de programas, nos estamos convirtiendo rápidamente en un prestamista líder en viviendas accesibles.



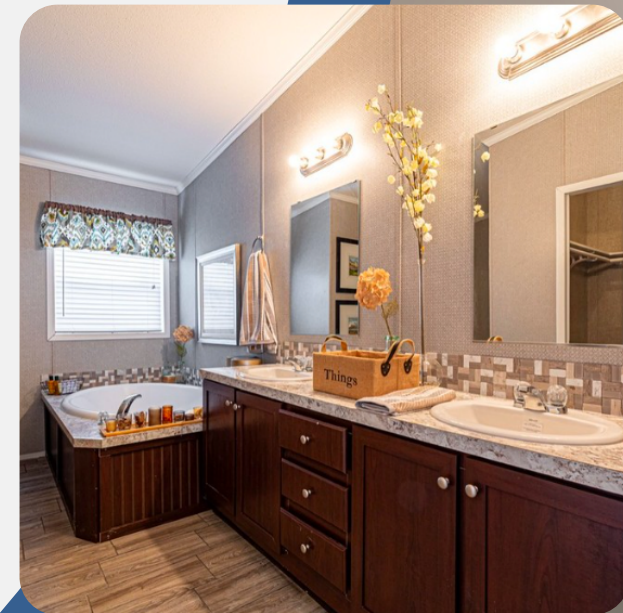
Préstamos - Chattel



- Pago de enganche inicial de 5% mínimo.
- **El enganche inicial puede ser prestado.**
- Préstamos con plazos de hasta 25 años.
- Préstamos de casas prefabricadas nuevas, usadas o reacondicionadas obtienen la misma tarifa y términos.
- **Sin restricciones en edad para los prestatarios!!!**
- Puntos de crédito tan bajas como el 640 (para Junio de 2023, se publicará el FICO de 600).
- El endeudamiento de vivienda del 37% y la totalidad de la proporción de deuda del 50%.
- Viviendas primarias o secundarias.
- **Aprobaciones de préstamos en 24 horas o menos.**
- **Los oficiales de los préstamos como los coordinadores, procesadoras, y evaluadores de riesgo hablan español.**
- **Pre-aprobaciones disponibles los 7 días de la semana.**
- **Préstamos de ITIN disponibles con los mismos términos.**
- Se permite ADU que sean casas prefabricadas (consulte las restricciones estatales).
- Financiamos cuando se entrega la vivienda al domicilio.

Terreno en Lugar de Enganche Inicial

- **Pago de enganche inicial de 5% mínimo.**
- Préstamos con plazos de hasta 25 años.
- **Sin restricciones de edad para los prestatarios.**
- Sin límite de edad en viviendas usadas con una evaluación de residencia.
- Búsqueda de solamente títulos de terrenos.
- Use su terreno solamente como enganche de pago inicial con una evaluación de solo el terreno.
- Puntos de crédito tan bajas como el 640 (para Junio de 2023, se publicará el FICO de 600).
- Porción de endeudamiento de hasta el 50%.
- Si permite hasta el 100% de la equidad del terreno.
- Préstamos de ITIN disponibles con los mismos términos.
- Los oficiales de los préstamos como los coordinadores, procesadoras, y evaluadores de riesgo hablan español.
- **Aprobaciones de préstamos en 24 horas o menos.**
- **Pre-aprobaciones disponibles los 7 días de la semana.**
- Financiamos cuando se entrega la vivienda al domicilio.





Préstamo de Construcción de un Solo Cierre (OTC)

- **Zero 0% de enganche inicial** (llame para obtener más detalles).
- Tipos de productos: FHA, VA, USDA y Convencionales.
- Puntos de crédito mínimo del 640 (llame para obtener más detalles).
- Porción de endeudamiento de hasta 56% (llame para obtener más detalles).
- El enganche inicial puede ser prestado (proporcionar carta de regalo).
- **Se permiten co-prestatarios y ocupantes que no vivieran en la residencia.**

Términos elegibles y tipos de propiedades:

- Viviendas prefabricadas multi-anchas y viviendas modulares.
- Términos de 15 y 30 años son fijo totalmente amortizado.

Reflejo del Programas



- **Los prestatarios no tendrán pagos durante la construcción (llame para más detalles).**
- No tendrá que recalificar después de que se complete la construcción.
- Se puede combinar los costos de la casa prefabricada, el terreno y de la construcción.
- **La tarifa de interés será cerrado durante 12 meses y la tarifa de interés en el financiamiento inicial va ser la misma tarifa para el término del préstamo.**
- La tasa de interés es congelada por 12 meses, y sería la misma tasa de interés para el plazo del préstamo.
- La propiedad se convierte en propiedad real con todas ventajas de impuestos como una casa construido, incluyendo la apreciación de la casa y el terreno.
- **La tarifa de interés es mucho más bajo que la oferta que incluye la vivienda y tierra.**
- Evaluadores independientes son utilizados para las evaluaciones de residencia.
- La comisión del **agente** generalmente se paga al cierre del préstamo, en su totalidad.
- Los embargos sobre el terreno son pagados en su totalidad en el momento del financiamiento (antes de que comience la construcción).
- Casas prefabricadas mayores que existen sobre la tierra **pueden ser demolidos y el costo de la demolición se incluye en el monto total del préstamo nuevo.**
- Se adelanta 90% del monto total del préstamo cuando el hogar se entrega al domicilio.
- Se brinda **un crédito de hasta \$500 al prestatario para los costos de la evaluación en cuanto el préstamo se cierre.** Debe de tener el certificado en el momento de la solicitud con HFC.

Comuníquese Con:

Home Funding Corp.

División Nacional de Construcción



Numero de Telefono: 1 (800) 308-4999 (Linea Gratuita)



Correo Electronico: Operations@hf-corp.com



Numero de Licencia: NMLS #91487

Pagina Web: www.hf-corp.com





**Muchas
Gracias**



www.hf-corp.com

